

Příloha

tvořící součást účetní závěrky
za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

D-K zemědělská a.s.

Sestaveno dne 22.4.2026.



Podpisový záznam statutárního orgánu.



pro střední účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění.

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (*dále jen ZoÚ*) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (*dále jen Vyhláška*).
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost D-K zemědělská a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	D-K zemědělská a.s.
IČ:	00118541
Den vzniku či den zahájení činnosti:	26.9.1955
Sídlo:	Dřevec 42, 331 41 Kožlany
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	Neliší se
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1199
Hospodářský rok:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Zemědělská výroba, zednictví, řeznictví a uzenářství, hostinská činnost, opravy silničních vozidel, pokrývačství, tesařství, obráběčství, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Základní kapitál:	60.029.000,- Kč



b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2025 neprovedla společnost žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Zdroj podkladů: výpis z OR, návrh na změnu v OR

c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Údaje o výši vlastního kapitálu a hospodářském výsledku **nemusi být uvedeny**, pokud se týkají přidružené účetní jednotky, která nemá povinnost zveřejňovat účetní závěrku (Vyhláška - § 39b, odst. 2) – **nutno uvést, že tyto údaje nejsou uvedeny**.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

d) Údaje o vydaných akcích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

Nebyly žádné.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nebyly žádné.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a z toho členů řídicích orgánů, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na členy řídicích orgánů. Dále uvede odměny osobám, které jsou statuárním orgánem, členů statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1.Zaměstnanci	96	40 549	13 090	626
2.Z toho řídicí pracovníci *)	4	3 279	1 117	70
3.Statutární orgány	7	176	16	
4.Dozorčí orgány	3	84	7	
5. Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů výše uvedených orgánů	0	0	0	0



g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška - § 39b, odst. 6e)

Zúčtování na rezervní fond.

Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost uvede výši záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši za každou kategorii osob.

Společnost neposkytla v roce 2025 žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy ani další výhody členům statutárních orgánů. Žádný člen statutárního orgánu nevlastní významný balík akcií společnosti

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2025 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona).

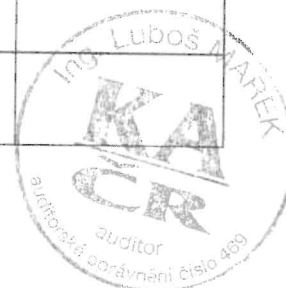
V roce 2025 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	ANO NE	Použitý způsob-metoda	Poznámka
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	NE		
3.2.2. Nakupované zásoby	ANO	Cena pořízení	
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ANO	Vlastní náklady Podíl režii	
3.2.4. Cenné papíry a podíly	ANO	Cena pořízení	
3.2.5. Deriváty	NE		
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	NE		
3.2.7. Odložená daň	ANO		
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	ANO	Vlastní náklady	
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	NE		
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ANO	Vlastní náklady	
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše			
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
b) Dlouhodobý hmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
c) Opravné položky u zásob	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
d) Opravné položky u pohledávek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	ANO	Obchodní rejstřík, insolvenční rejstřík	
3.2.12. Zúčtování účetních rezerv	NE		



3.2.12. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	mínulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky	4 roky
Stavby	30,45,50 let	30,45,50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4,8,15 let	4,8,15 let
Dopravní prostředky	4,6,8,15,30 let	4,6,8,15,30 let
Inventář		
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1	1

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.13. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

DM v ceně pořízení od 3.000,- Kč do 20.000,- Kč nebo s dobou použitelnosti kratší než 2 roky je účtován do spotřeby, je vedený v pomocné evidenci.

DM v ceně 20.000,- Kč až 80.000,- Kč je odepisován měsíčně po dobu 2 let.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.14. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají ročním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to k okamžiku ocenění.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.15. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálnou hodnotou.

3.2.16. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně



Nejsou.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Nejsou

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Požizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje				
Software	519	0	0	519
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
CELKEM	519	0	0	519

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

5.1.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje				
Software	519	0	0	519
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
CELKEM	519	0	0	519

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.



5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Pozemky	45 827	8 564		54 391
Stavby	171 589		541	171 048
Hmotné movité věci a jejich soubory	122 278	11 614	1 432	132 460
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny	9 244	3 696	3 740	9 200
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 470	17 690	23 960	200
CELKEM	355 408	41 564	29 673	367 299

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.



5.2.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávký a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Pozemky				
Stavby	113 688	3 376	541	116 523
Hmotné movité věci a jejich soubory	98 947	6 943	1 432	104 458
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 669	3 750	3 740	3 679
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
CELKEM	216 304	14 069	5 713	224 660

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Požizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	0	200
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly-podstatný vliv	210	0	0	210
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
CELKEM	410	0	0	410

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávký a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly-podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
CELKEM				

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

Řádek a sloupec s nulou nevyplňovat, nastaven vzorec.



5.3.3. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2025

Podíly – účetní jednotka	IČ	Vlastnický podíl na ZK v %	Vlastní kapitál 31.12.2025*	HV před zdaněním 2025*
Bioplyn Strunkovice s.r.o.	28093984	100	11 597	4 676
D-K odbyt s.r.o.	27965821	25,5	5 414	1 075

*Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společnosti.

5.3.4. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou

5.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný finanční majetek	2025	2024
Státní dluhopisy	Nejsou	Nejsou
Ostatní dluhopisy	Nejsou	Nejsou
Ostatní finanční majetek	Nejsou	Nejsou

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (*leasingu*)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31.12.
Dopravní prostředky	Nejsou
Stroje a zařízení	Nejsou
Ostatní	Nejsou
CELKEM	

Zdroj podkladů: dokladová inventura, evidence leasingu, vnitropodnikové směrnice



6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou

Pohledávka	Doba splatnosti (rok)	Poznámka

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení:

Nejsou

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.1.3. Pohledávky které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou

Pohledávky/druh	Částka	Lhůta splatnosti	Poznámka

6.2. Závazky

6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou

Závazek	Doba splatnosti (rok)	Poznámka

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení:

Uvedeno v bodě 6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně popisu zajištění úvěrů.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou

Závazky/Druh	Částka	Lhůta splatnosti	Poznámka



6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Výše úvěrů a jejich splátek je uvedena v celých korunách.

Věřitel	Krátkodobý/ dlouhodobý bank. úvěr	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2025	2024
ČSOB leasing	DBÚ	traktor NH	19.07.2026	4 420 000	555 751	1 482 864
ČSOB leasing	DBÚ	NA IVECO	20.07.2026	2 540 032	320 735	854 949
ČSOB leasing	DBÚ	nakl. HITACHI	04.09.2030	3 050 000	2 871 444	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	21.01.2036	217 313	113 913	125 193
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.02.2036	361 623	189 351	207 975
ČSOB leasing	DBÚ	traktor NH	12.04.2026	3 040 000	217 091	855 549
ČSOB	DBÚ	Kožlany přístřešek	20.03.2026	2 080 000	61 200	296 400
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.05.2036	58 500		33 900
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.05.2036	270 418	142 626	156 318
ČSOB leasing	DBÚ	NA Renault	06.08.2029	2 364 000	2 070 160	2 292 525
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.08.2036	282 998	154 598	168 998
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.11.2045	3 900 000	3 900 000	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.05.2037	256 050	150 642	163 818
ČSOB	DBÚ	účelový DEVIZOVÝ	21.01.2030	5 035 000	4 085 285	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.07.2037	1 010 619	602 659	654 739
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.11.2037	2 750 000	1 659 600	1 798 800
ČSOB leasing	DBÚ	vakuová narážka	20.03.2030	1 298 000	1 124 297	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.08.2038	855 270	546 420	589 020
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.02.2045	746 000	721 200	
ČSOB leasing	DBÚ	balčí linka	04.04.2030	1 830 000	1 585 157	
ČSOB leasing	DBÚ	Kutr	03.07.2030	1 659 000	1 511 962	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.12.2044	3 800 000	3 626 200	
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.07.2044	4 486 000	4 168 253	4 392 545
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.07.2039	450 000	308 250	330 930
ČSOB	DBÚ	Pozemky	21.12.2043	2 570 000	2 312 960	2 441 480
ČSOB leasing	DBÚ	kolový traktor Kubota	06.01.2027	1 959 993	429 973	851 066
ČSOB leasing	DBÚ	fekál, rozmetadlo	06.01.2027	2 824 767	619 683	1 226 567
ČSOB leasing	DBÚ	provzd., kombin., obrac.	06.01.2027	892 136	195 712	387 382
ČSOB leasing	DBÚ	přepravník Western	24.03.2027	570 860	145 870	269 453
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.07.2037	1 363 500	804 780	874 620
ČSOB leasing	DBÚ	dodávka IVECO	22.01.2030	1 033 942	865 676	
ČSOB leasing	DBÚ	dodávka IVECO	22.01.2030	1 033 942	865 676	
ČSOB	DBÚ	kom. Úvěr	22.06.2026	32 000 000	1 364 000	4 028 000
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.09.2034	364 160	160 078	178 354
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.12.2034	1 108 229	502 429	558 349
ČSOB	DBÚ	RVG - revolving	UFN	10 000 000	10 000 000	10 000 000
ČSOB	DBÚ	Pozemky	21.05.2035	427 342	204 712	226 432
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.06.2035	132 272		70 112
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.07.2035	107 280		57 560
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.08.2035	132 536		71 387
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.08.2035	78 840		42 652
ČSOB	DBÚ	Pozemky	20.08.2035	495 000	243 320	268 280
CELKEM				103 855 622	49 401 668	95 956 216



Věřitel	Krátkodobý/ dlouhodobý bank. úvěr	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2025	2024
UNICREDIT	KBÚ			14 000 000		14 000 000
ČSOB - kontokorent Euro	KONTOK				37 509 652	26 974 341
CELKEM				14 000 000	37 509 652	40 974 341

Úvěry jsou zajištěny veškerými nemovitostmi uvedenými na těchto LV			
	Katastrální území	LV	Podíl D-K
632961	Buček	43	1/1
632970	Černíkovice u Dřevce	43	1/1
632970	Černíkovice u Dřevce	312	¼
632970	Černíkovice u Dřevce	346	1/3
632988	Dřevce	43	1/1
632988	Dřevce	248	¼
632988	Dřevce	433	1/3
632988	Dřevce	435	1149/6971
632996	Hedčany	43	1/1
632996	Hedčany	226	570561/3304888
633003	Hodyně u Dřevce	43	1/1
633003	Hodyně u Dřevce	87	1711683/13219552
633003	Hodyně u Dřevce	248	¼
633003	Hodyně u Dřevce	365	5/6
647241	Hradecko	209	1/1
672068	Kožlany	26	1/1
672068	Kožlany	98	1/3
672068	Kožlany	339	¼
672068	Kožlany	456	1/6
672068	Kožlany	570	570561/3304888
672068	Kožlany	572	11/12
672068	Kožlany	926	¼
672068	Kožlany	1205	5/6
672068	Kožlany	1222	2/6
672068	Kožlany	1276	1/3
672068	Kožlany	1322	2/3
672645	Kralovice u Rakovníka	1089	¼
672645	Kralovice u Rakovníka	1611	1/1
672645	Kralovice u Rakovníka	1707	¼
679810	Lednice	7	570561/66097760
679810	Lednice	8	570561/52878208
679810	Lednice	19	1711683/13219552
787027	Všehrady u Kralovic	74	¼
787027	Všehrady u Kralovic	76	1/1



Splátky dlouhodobých úvěrů v roce 2026		
ČSOB leasing	traktor NH	816 000
ČSOB leasing	NA IVECO	468 000
ČSOB leasing	nakladač HITACHI	546 000
ČSOB	Pozemky	11 280
ČSOB	Pozemky	18 624
ČSOB leasing	traktor NH	569 388
ČSOB	Kožlany přístřešek	235 200
ČSOB	Pozemky	13 692
ČSOB leasing	NA Renault	72 000
ČSOB	Pozemky	14 400
ČSOB	Pozemky	195 600
ČSOB	Pozemky	13 176
ČSOB	Pozemky	52 080
ČSOB	Pozemky	139 200
ČSOB leasing	Vakuová narážka	180 000
ČSOB	Pozemky	42 600
ČSOB	Pozemky	37 200
ČSOB leasing	Balící linka	189 000
ČSOB leasing	Kutr	120 000
ČSOB	Pozemky	173 800
ČSOB	Pozemky	93 455
ČSOB	Pozemky	22 680
ČSOB	Pozemky	128 520
ČSOB leasing	Kolový traktor Kubota	376 764
ČSOB leasing	Fekál, rozmetadlo	545 047
ČSOB leasing	provzd., kombin., obrac	172 747
ČSOB leasing	přepravník Western	89 352
ČSOB	Pozemky	69 840
ČSOB leasing	dodávka IVECO	180 000
ČSOB leasing	dodávka IVECO	180 000
ČSOB	Kom. Úvěř	2 664 000
ČSOB	Pozemky	18 276
ČSOB	Pozemky	55 920
ČSOB	Pozemky	21 720
ČSOB	Pozemky	24 960
CELKEM		8 550 521

V roce 2026 je splatná část úvěrů ve výši 8 551 tis. Kč a je uvedena v rozvaze v krátkodobých závazcích na řádku 49-závazky k úvěrovým institucím.



6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Daňový nedoplatek	Celkem Kč
Daň z příjmů	720 251
Daň z příjmů ze závislé činnosti	
Daň z příjmů vybíraná srážkou	
Daň z přidané hodnoty	
Daň silniční	
Daň z nemovitých věcí	
Ostatní daně	

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Spřízněná strana	Objem v tis. Kč	Povaha vztahu	Ostatní nezbytné informace
Bioplyn Strunkovice s.r.o.	11 064	Vlastněná ze 100 procent	P- siláž, senáž, kejda, mrva
	5 941		P- služby
	41		P- materiál ost. ND
	345		N- elektrická energie
	2 296		N- teplo
	1 476		N - digestát
D-K odbyt s.r.o.	263	Ve společnosti je podstatný vliv	P - služby
	1 387		N- elektrická energie
	166		N - ostatní

8. Vlastní kapitál – tvoří samostatnou přílohu

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

Nejsou



9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (tis. Kč)

Nejsou

9.3. Účetní rezervy

Účetní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání.

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (tis. Kč)

Nejsou

10. Časové rozlišení/ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné a jsou účtovány do nákladů v období, se kterým věcně a časově souvisí.

11. Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

- provozní účely.....14 946 tis. Kč

12. Výnosy mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Nejsou

13. Náklady mimořádné svým objemem a povahou (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Nejsou

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
5 338		-118

Zdroj podkladů: analytická evidence, dokladová inventura



15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nebyly žádné.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) - § 39, 6h

Nejsou

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je ekonomicky silná.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

19. Vyjádření k soudním sporům

soudní spor – dovolání - proti usnesení odvolacího soudu ze dne 4. 12. 2025, č. j. 7 Cmo 141/2025-246;
původní spor o určení neplatnosti usnesení valné hromady účastníka ze dne 30. 6. 2023

soudní spor – žalobu na vydání bezdůvodné obohacení – OS Plzeň – sever pod sp. zn. sp. zn. 8 C 411/2024,
částka 182 562,80 Kč s přísl.

