

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 00118541

Název a sídlo účetní jednotky
D-K zemědělská a.s.
Dřevce 42
Kožlany
33141

Sestaveno dne: 22.4.2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba
Spisová značka: B 1199
V likvidaci: Ne

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 457 082 | 225 308 | 231 774 | 222 466 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02 | | | | |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 368 228 | 225 179 | 143 049 | 139 514 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.) | 04 | 519 | 519 | | |
| 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 05 | | | | |
| 2. | Ocenitelná práva | 06 | 519 | 519 | | |
| 2.1. | Software | 07 | 519 | 519 | | |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 08 | | | | |
| 3. | Goodwill | 09 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | | | | |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 367 299 | 224 660 | 142 639 | 139 104 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 225 439 | 116 523 | 108 916 | 103 728 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 54 391 | | 54 391 | 45 827 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 171 048 | 116 523 | 54 525 | 57 901 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 132 460 | 104 458 | 28 002 | 23 331 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 9 200 | 3 679 | 5 521 | 5 575 |
| 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 9 200 | 3 679 | 5 521 | 5 575 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 200 | | 200 | 6 470 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 200 | | 200 | 6 470 |



| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27 | 410 | | 410 | 410 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 200 | | 200 | 200 |
| 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| 3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | 210 | | 210 | 210 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | | | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 88 854 | 129 | 88 725 | 82 952 |
| C.I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 38 | 53 297 | | 53 297 | 50 827 |
| 1. | Materiál | 39 | 5 876 | | 5 876 | 5 798 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 11 148 | | 11 148 | 12 385 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 25 863 | | 25 863 | 21 761 |
| 3.1. | Výrobky | 42 | 25 745 | | 25 745 | 21 684 |
| 3.2. | Zboží | 43 | 118 | | 118 | 77 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 10 410 | | 10 410 | 10 883 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 34 417 | 129 | 34 288 | 30 560 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 5 038 | | 5 038 | 5 264 |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | | | | |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 5 038 | | 5 038 | 5 264 |
| 5.1. | Pohledávky za společnosti | 53 | | | | |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| 5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 5 038 | | 5 038 | 5 264 |



| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 29 379 | 129 | 29 250 | 25 296 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 24 499 | 129 | 24 370 | 18 674 |
| 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 553 | | 553 | 553 |
| 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | | | | |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 4 327 | | 4 327 | 6 069 |
| 4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | | | | |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 2 151 | | 2 151 | 2 178 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 1 665 | | 1 665 | 1 925 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | | | | 517 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 511 | | 511 | 1 449 |
| 3. | Časové rozlišení aktiv | 68 | | | | |
| 3.1. | Náklady příštích období | 69 | | | | |
| 3.2. | Komplexní náklady příštích období | 70 | | | | |
| 3.3. | Příjmy příštích období | 71 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.) | 72 | | | | |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 73 | | | | |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 74 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 1 140 | | 1 140 | 1 565 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 513 | | 513 | 612 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 627 | | 627 | 953 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.) | 78 | | | | |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | | | | |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 80 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | | | | |



| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 231 774 | 222 466 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 86 139 | 82 989 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 60 029 | 60 029 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 60 029 | 60 029 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 05 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | 06 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 582 | 582 |
| 1. | Ážio | 08 | | |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 582 | 582 |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 582 | 582 |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 11 | | |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12 | | |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 13 | | |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 14 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 22 912 | 21 790 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 19 023 | 17 894 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 3 889 | 3 896 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.) | 18 | -541 | -541 |
| 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | | |
| 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 20 | -541 | -541 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | 3 157 | 1 129 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 22 | | |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 145 251 | 138 921 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | | |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 25 | | |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 26 | | |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | | |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 145 251 | 138 921 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.) | 30 | 69 140 | 57 638 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 31 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 32 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 33 | | |



| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 34 | 40 851 | 29 181 |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | | |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 36 | | |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 37 | | |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 38 | | |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 39 | | |
| 8. | Odložený daňový závazek | 40 | 5 338 | 5 456 |
| 9. | Závazky - ostatní | 41 | 22 951 | 23 001 |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 42 | | |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 43 | | |
| 9.3. | Jiné závazky | 44 | 22 951 | 23 001 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 45 | 76 111 | 81 283 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 46 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 47 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 48 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 49 | 46 061 | 47 749 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 50 | 107 | 443 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 23 142 | 27 050 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 52 | | |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 53 | | |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 54 | | |
| 8. | Závazky ostatní | 55 | 6 801 | 6 041 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 56 | 23 | 23 |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 57 | | |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 2 724 | 2 596 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 1 469 | 1 378 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 720 | 373 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 476 | 535 |
| 8.7. | Jiné závazky | 62 | 1 389 | 1 136 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2) | 63 | | |
| 1. | Výdaje příštích období | 64 | | |
| 2. | Výnosy příštích období | 65 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 66 | 384 | 556 |
| 1. | Výdaje příštích období | 67 | 384 | 556 |
| 2. | Výnosy příštích období | 68 | | |

Podpisový záznam

